

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«15» апреля 2018 года

рег. № 1

г. Липецк, ул. Водопьянова, дом № 13
(адрес многоквартирного дома)

внеочередное
вид общего собрания (годовое, внеочередное)

очно-заочное голосование
форма проведения (очное, заочное, очно-заочное голосование)

Очная часть собрания состоялась «01» 04 2018 года в 15 ч. 00 мин. по адресу

г. Липецк, ул. Водопьянова д. 13.
(указать место)

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» 04 2018 года по «14» 04 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

«14» 04 2018 года в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» 04 2018 года г. Липецк, ул. Водопьянова, д. 13, кв. 29.
(указать место)

Инициатор (ы) проведения общего собрания собственников помещений:

1. Солодов Александр Анатольевич
ФИО полностью или полное наименование юридического лица и ОГРН

собственник помещения № 29 в доме № 13 по ул. Водопьянова в г. Липецке.

на основании св-во о гос. регистрации права

48-01/20-20/2000-2657 от 21.08.2000г.
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Приглашенные: _____

Общее количество голосов собственников в доме равно 100 голосам, что составляет 100%.

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 52,1 количеством голосов, что составляет 52,1 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома 4090,5 м².

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м².

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Левобережная».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера финансирования.
8. Оплата коммунальных услуг.
9. Определение способа уведомления собственников об итогах голосования.
10. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум общего собрания имеется.
(имеется / не имеется)

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ

Солодова А.А.

ФИО

ПРЕДЛОЖЕНО

- председателем собрания выбрать Солодова Александра
Анатольевича,
прож. г. Липецк, ул. Водопьянова, д. 13, кв. 29,
-секретарем собрания выбрать Щудину Любовь Николаевичу,
прож. г. Липецк, ул. Водопьянова, д. 13, кв. 2А,
-счетную комиссию выбрать в количестве 2 (двух) человек в составе избранных
председателя и секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №1 о выборе председательствующего, секретаря и счетной комиссии собрания.

за 521 / 100, против 0 / 0, воздержались 0 / 0.
(голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших)

Решение принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ по вопросу №1

Выбрать председателем собрания Солодова Александра Анатольевича
прож. г. Липецк, ул. Водопьянова, д. 13, кв. 29,
Выбрать секретарем собрания Щудину Любовь Николаевичу,
прож. г. Липецк, ул. Водопьянова, д. 13, кв. 2А.
-счетную комиссию выбрать в количестве 2 (двух) человек в составе избранных
председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос №2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Левобережная».

СЛУШАЛИ

Солодова А.А.

ФНО

ПРЕДЛОЖЕНО

Расторгнуть договор управления заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Левобережная» с 31.05.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 2 о расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Левобережная».

за 52,1 / 100, против 0 / 0, воздержались 0 / 0.
(голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших)

Решение принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ по вопросу №2

Расторгнуть договор управления заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Левобережная» с 31.05.2018г.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ

Солодова А.А.

ФНО

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 3 о выборе способа управления многоквартирным домом.

за 52,1 / 100, против 0 / 0, воздержались 0 / 0.
(голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших)

Решение принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ по вопросу №3

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос №4. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ

Солодова А.А.

ФНО

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать управляющую организацию ООО «Объединенная Управляющая Компания»
и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.06.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 4 о выборе управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

за 52,1 / 100, против 0 / 0, воздержались 0 / 0.
(голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших)

Решение принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ по вопросу №4

Выбрать управляющую организацию ООО "Объединенная Управляющая Компания"
и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.06.2018г.

Вопрос №5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ

Слюдова А.А.
ФИО

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "Объединенная Управляющая Компания" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 4).

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 5 об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

за 52,1 / 100, против 0 / 0, воздержались 0 / 0.
(голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших)

Решение принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ по вопросу №5

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "Объединенная Управляющая Компания" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 4).

Вопрос №6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ

Слюдова А.А.
ФИО

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить состава общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 5).

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 6 об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.

за 52,1 / 100, против 0 / 0, воздержались 0 / 0.
(голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших)

Решение принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ по вопросу №6

Утвердить состава общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 5).

Вопрос №7. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера финансирования.

СЛУШАЛИ

Солодова А.А.
ФИО

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер финансирования в размере 17 43 руб. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения согласно Приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 7 об утверждении перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера финансирования.

за 52,1 / 100, против 0 / 0, воздержались 0 / 0.
(голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших)

Решение принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ по вопросу №7

Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер финансирования в размере 17 43 руб. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения согласно Приложения № 6

Вопрос №8. Оплата коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ

Солодова А.А.
ФИО

ПРЕДЛОЖЕНО

Плату за коммунальные услуги вносить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 8 об оплате коммунальных услуг.

за 52,1 / 100, против 0 / 0, воздержались 0 / 0.
(голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших)

Решение принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ по вопросу №8

Плату за коммунальные услуги вносить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Вопрос №9. Определение способа уведомления собственников об итогах голосования.

СЛУШАЛИ

Солодова А.А.

ФНО

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить способом уведомления собственников об итогах голосования размещение объявлений по адресу г. Липецк, ул. Водопьянова, д. 13, подъезд № 1,2 - доска объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 9 об определении способа уведомления собственников об итогах голосования.

за 52,1 / 100, против 0 / 0, воздержались 0 / 0.
(голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших)

Решение принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ по вопросу № 9

Определить способом уведомления собственников об итогах голосования размещение объявлений по адресу г. Липецк, ул. Водопьянова, д. 13, подъезд № 1,2 - доска объявлений

Вопрос №10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложениями.

СЛУШАЛИ

Солодова А.А.

ФНО

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать местом (адресом) хранения протокола общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование с приложениями помещение по адресу г. Липецк, ул. Московская, д. 20

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 10 об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложениями.

за 52,1 / 100, против 0 / 0, воздержались 0 / 0.
(голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших)

Решение принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ по вопросу № 10

Выбрать местом (адресом) хранения протокола общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование с приложениями помещение по адресу г. Липецк, ул. Московская, д. 20

Приложения:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.

Приложение № 2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.

Приложение № 7. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах.

Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 71 листах.

Приложение № 4. Договор управления многоквартирным домом на 4 листах.

Приложение № 5. Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 листах.

Приложение № 6. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер финансирования на 1 листах.

Председатель общего собрания

Александр Александрович Сапогов (Ф.И.О.) Александр Сапогов (подпись) 15.04.2018г. (дата)

Секретарь общего собрания

Ирина Викторовна Сапогова (Ф.И.О.) Ирина Викторовна Сапогова (подпись) 15.04.2018г. (дата)

Инициатор общего собрания

Сапогов А. А. (Ф.И.О.) Александр Сапогов (подпись) 15.04.2018г. (дата)

