

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«1» декабря 2017 года

рег. № 2

г. Липецк, просп. Победы, д. № 91А  
(адрес многоквартирного дома)

внеочередное

вид общего собрания (ежегодное, внеочередное)

очно-заочное голосование

форма проведения (очное, заочное, очно-заочное голосование)

Очная часть собрания состоялась «15» 11 2017 года в 11 ч. 00 мин. по адресу

г. Липецк, пр. Победы, д. № 91А, подъезд № 1  
(указать место)

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» 11 2017 года по «30» 11 2017 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

«30» 11 2017 года в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» 12 2017 года г. Липецк, просп. Победы,  
д. № 91А, кв. № 8  
(указать место)

Инициатор (ы) проведения общего собрания собственников помещений:

1. Иванов Юрий Андреевич

ФИО полностью или полное наименование юридического лица и ОГРН

собственник помещения № 5 в доме № 91А по пр. Победы в г. Липецке.

на основании св. вв. а гос рег-ции права от 09.08.2013г.

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

2. Липченко Кристиана Дмитриевна

ФИО полностью или полное наименование юридического лица и ОГРН

собственник помещения № 6 в доме № 91А по пр. Победы в г. Липецке.

на основании соглашения о закреплении квартиры

в собственность от 14.06.1996г.

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Приглашенные:

Общее количество голосов собственников в доме равно 100 голосам, что составляет 100%.

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 56,18 количеством голосов, что составляет 56,18 % голосов.



Общая площадь жилых помещений дома 6268,6 м<sup>2</sup>.  
Общая площадь нежилых помещений дома 1365,1 м<sup>2</sup>.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Левобережная».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера финансирования.
8. Оплата коммунальных услуг.
9. Определение способа уведомления собственников об итогах голосования.
10. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум общего собрания имеется  
(имеется / не имеется)

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ

Липченко К Д  
ФИО

ПРЕДЛОЖЕНО

- председателем собрания выбрать Иванова Юрия Андреевича  
прож. г. Липецк, пр. Победы, д. 91А, кв. 5  
- секретарем собрания выбрать Липченко Капиталину Дмитриевну  
прож. г. Липецк, пр. Победы, д. 91А, кв. 6  
- счетную комиссию выбрать в количестве 2 (двух) человек в составе избранных  
председателя и секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №1 о выборе председательствующего, секретаря и счетной комиссии собрания.

за 46,691 83,1%, против 9,491 16,9% воздержались 0 1 0  
(голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших)

Решение принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ по вопросу №1

Выбрать председателем собрания Иванова Юрия Андреевича  
прож. г. Липецк, пр. Победы, д. 91А, кв. 5  
Выбрать секретарем собрания Липченко Капиталину Дмитриевну  
прож. г. Липецк, пр. Победы, д. 91А, кв. 6  
- счетную комиссию выбрать в количестве 2 (двух) человек в составе избранных  
председателя и секретаря общего собрания.



Вопрос №2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Левобережная».

СЛУШАЛИ

Иванова Ю.А.

ФИО

ПРЕДЛОЖЕНО

Расторгнуть договор управления заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Левобережная» с 01.01.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 2 о расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Левобережная».

за 46,69 / 83,1%, против 9,49 / 16,9%, воздержались 0 / 0.  
(голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших)

Решение принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ по вопросу №2

Расторгнуть договор управления заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Левобережная» с 01.01.2018г.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ

Иванова Ю.А.

ФИО

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 3 о выборе способа управления многоквартирным домом.

за 46,69 / 83,1% против 9,49 / 16,9%, воздержались 0 / 0.  
(голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших)

Решение принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ по вопросу №3

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос №4. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ

Иванова Ю.А.

ФИО

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать управляющую организацию ООО «Объединенная Управляющая Компания» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.01.2018г.



ГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 4 о выборе управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

за 4669 / 831%, против 949 / 16,9%, воздержались 0 / 0 / 0.  
(голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших)

Решение принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ по вопросу №4

Выбрать управляющую организацию ООО, Объединенная  
Управляющая Компания

и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.01.2018г.

Вопрос №5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ

Иванов Ю. А.

ФИО

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО, Объединенная Управляющая Компания и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 5).

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 5 об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

за 4669 / 831%, против 949 / 16,9%, воздержались 0 / 0 / 0.  
(голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших)

Решение принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ по вопросу №5

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО, Объединенная Управляющая Компания и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 5).

Вопрос №6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ

Иванов Ю. А.

ФИО

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить состава общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 6).

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 6 об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.

за 4669 / 831%, против 949 / 16,9%, воздержались 0 / 0 / 0.  
(голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших)

Решение принято (указать принято/не принято).



СЛУШАЛИ

Иванова Ю.А.

ФНО

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить способом уведомления собственников об итогах голосования размещение объявлений по адресу г. Липецк, просп. Победы, д. 91А, подъезд № 1,2 - доска объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 9 об определении способа уведомления собственников об итогах голосования.

за 46,691 831%, против 349 169, воздержались 0 1 0.  
(голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших)

Решение принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ по вопросу № 9

Определить способом уведомления собственников об итогах голосования размещение объявлений по адресу г. Липецк, просп. Победы, д. 91А, подъезд № 1,2 - доска объявлений

Вопрос №10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложениями.

СЛУШАЛИ

Иванова Ю.А.

ФНО

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать местом (адресом) хранения протокола общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование с приложениями помещение по адресу г. Липецк, просп. Победы, д. 91А, кв. 6

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу № 10 об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложениями.

за 46,691 831%, против 349 169, воздержались 0 1 0.  
(голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших) (голосов / % от числа проголосовавших)

Решение принято (указать принято/не принято).

РЕШИЛИ по вопросу № 10

Выбрать местом (адресом) хранения протокола общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование с приложениями помещение по адресу г. Липецк, просп. Победы, д. 91А, кв. 6

Приложения:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.

Приложение № 2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.

Приложение № 3. Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 листах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.

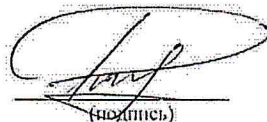
Приложение № 5. Договор управления многоквартирным домом на 4 листах.

Приложение № 6. Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 листах.

Приложение № 7. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер финансирования на 1 листах.

Председатель общего собрания

Иванов Сергей Андреевич  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

01.12.2017г.  
(дата)

Секретарь общего собрания

Митченко Екатерина Александровна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

01.12.2017г.  
(дата)