Отчет о затратах на содержание и ремонт жилья за 2012 год

просп. Победы, д.91

(адрес многоквартирного жилого дома)

На основании договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу просп. Победы, д.91, начисление за услуги по содержанию и ремонту жилья в 2012 году составило 1606976 рублей.

В соответствие с пунктом 1 статьи 153 Жилищного кодекса РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Задолженность населения на 20.01.2013г. по данному жилому дому за ЖКУ составляет 48209,28 рублей.

Информация о жилом доме



Оплата населением ЖКУ за 2012 год составила 97%, что составляет (денежная сумма реально оплаченная населением за год): 1606976 х 97% = 1558766 руб.

Стоимость работ и услуг

	в месяц	в год
Вывоз мусора	выполнено	выполнено
Аварийные заявки	выполнено	выполнено
Расчет квартплаты, квитанции	выполнено	выполнено
Дератизация, дезинсекция	выполнено	выполнено
Обслуживание газопровода	выполнено	выполнено
Обслуживание вентиляционных каналов	выполнено	выполнено
Уборка лестничных клеток	выполнено	выполнено
Уборка дворовой территории	выполнено	выполнено
Обслуживание лифтового хозяйства	выполнено	выполнено
Содержание общего имущества жилого дома	выполнено	выполнено
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома	выполнено	выполнено
Итого	129897	1558766

Итого денежных средств на содержание и текущий ремонт, в том числе уборка лестничных клеток, дворовой территории, текущий ремонт, содержание ГУКа, РВЦЛ в месяц 129897, в год 1558766 руб.

В том числе фактические средства, затраченные на содержание многоквартирного жилого дома за 2012 год:

Содержание общего имущества жилого дома
Стены и фасады,оконные и дверные заполнения
Профилактический осмотр оконных и дверных заполнений укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных блоках (кроме жилых квартир), укрепление оконных и дверных блоков (кроме жилых квартир)
Установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных блоках (кроме жилых квартир); закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Крыши и водосточные системы
Укрепление защитной решетки водоприемной воронки; закрытие люков и входов на чердак; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметизация
Уборка мусора и грязи с кровли; удаление снега и наледи с кровель; прочистка водоприемной воронки внутреннего или наружнего водостока; прочистка водостока от засорения
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб
Внешнее благоустройство
Агрономические мероприятия по уходу за аварийными зелеными насаждениями. Очистка решетчатых ограждений. Подготовка к сезонной эксплуатации детских и спортивных площадок, закрытие и раскрытие продухов
Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство

выполнено

Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома
Центральное отопление
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
в том числе: регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек на общих коммуникациях жилых домов; набика сальников
отключение отопительных приборов при их течи в местах общего пользования; очистка и замена грязевиков и воздухосборников, сгонов
испытание систем центрального отопления; слив воды и наполнение водой системы отопления (при проведении работ, предусмотренных в данном пункте); ликвидация воздушных пробок в стояках;
Устранение течи оборудования в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов;
Техническое обслуживание тепловых пунктов и узлов учета тепловой энергии (с учетом поверки)
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях
в том числе: уплотнение и смена сгонов (в жилых квартирах до первого вентиля по стояку);
Прочистка канализации, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (в жилых квартирах до первого вентиля по стояку)
Электроснабжение
Снятие показаний общедомовых приборов учёта электроэнергии
Ревизия электросборок, этажных щитков
Замена электроламп в местах общего пользования
Текущий ремонт инженерных сетей

выполнено