

Отчет о затратах на содержание и ремонт жилья за 2012 год

ул. Меркулова, д.5

(адрес многоквартирного жилого дома)

На основании договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу ул. Меркулова, д.5, начисление за услуги по содержанию и ремонту жилья в 2012 году составило 589973 рублей.

В соответствии с пунктом 1 статьи 153 Жилищного кодекса РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Задолженность населения на 20.01.2013г. по данному жилому дому за ЖКУ составляет 5899,72999999998 рублей.

Оплата населением ЖКУ за 2012 год составила 99%, что составляет (денежная сумма реально оплаченная населением за год): $589973 \times 99\% = 584074$ руб.

Информация о жилом доме



Стоимость работ и услуг

| | в месяц | в год |
|--|-----------|-----------|
| Вывоз мусора | выполнено | выполнено |
| Аварийные заявки | выполнено | выполнено |
| Расчет квартплаты, квитанции | выполнено | выполнено |
| Дератизация, дезинсекция | выполнено | выполнено |
| Обслуживание газопровода | выполнено | выполнено |
| Обслуживание вентиляционных каналов | выполнено | выполнено |
| Уборка лестничных клеток | выполнено | выполнено |
| Уборка дворовой территории | выполнено | выполнено |
| Обслуживание лифтового хозяйства | выполнено | выполнено |
| Содержание общего имущества жилого дома | выполнено | выполнено |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома | выполнено | выполнено |
| Итого | 48672 | 584074 |

Итого денежных средств на содержание и текущий ремонт, в том числе уборка лестничных клеток, дворовой территории, текущий ремонт, содержание ГУКа, РВЦЛ в месяц 48672, в год 584074 руб.

В том числе фактические средства, затраченные на содержание многоквартирного жилого дома за 2012 год:

| |
|---|
| <u>Содержание общего имущества жилого дома</u> |
| <i>Стены и фасады, оконные и дверные заполнения</i> |
| Профилактический осмотр оконных и дверных заполнений укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных блоках (кроме жилых квартир), укрепление оконных и дверных блоков (кроме жилых квартир) |
| Установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных блоках (кроме жилых квартир); закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки |
| <i>Крыши и водосточные системы</i> |
| Укрепление защитной решетки водоприемной воронки; закрытие люков и входов на чердак; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметизация |
| Уборка мусора и грязи с кровли; удаление снега и наледи с кровель; прочистка водоприемной воронки внутреннего или наружного водостока; прочистка водостока от засорения |
| Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб |
| <i>Внешнее благоустройство</i> |
| Агрономические мероприятия по уходу за аварийными зелеными насаждениями. Очистка решетчатых ограждений. Подготовка к сезонной эксплуатации детских и спортивных площадок, закрытие и раскрытие продухов |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство |

выполнено

| |
|---|
| <u>Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома</u> |
| <i>Центральное отопление</i> |
| Консервация и расконсервация систем центрального отопления |
| в том числе: регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентиля и задвижек на общих коммуникациях жилых домов; набивка сальников |
| отключение отопительных приборов при их течи в местах общего пользования; очистка и замена грязевиков и воздухоотборников, сгонов |
| испытание систем центрального отопления; слив воды и наполнение водой системы отопления (при проведении работ, предусмотренных в данном пункте); ликвидация воздушных пробок в стояках; |
| Устранение течи оборудования в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов; |
| Техническое обслуживание тепловых пунктов и узлов учета тепловой энергии (с учетом поверки) |
| <i>Водопровод и канализация, горячее водоснабжение</i> |
| Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях |
| в том числе: уплотнение и смена сгонов (в жилых квартирах до первого вентиля по стояку); |
| Прочистка канализации, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (в жилых квартирах до первого вентиля по стояку) |
| <i>Электроснабжение</i> |
| Снятие показаний общедомовых приборов учёта электроэнергии |
| Ревизия электросборок, этажных щитков |
| Замена электроламп в местах общего пользования |
| Текущий ремонт инженерных сетей |

выполнено