Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
пр. Сиреневый, 10 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работы(услуги) за единицу	Сметная стоимость работы(услуги), руб.	По перечню работ	Выполнение
				Цена выполненной работы(услуги), руб.	Цена выполненной работы(услуги), руб.
1.	**Содержание лестничных клеток :**				
	1.Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м2	1,26	5155	61866
	2.Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	руб/м2	0,20	820	9842
	3.Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	руб/м2	0,61	2519	30230
	4.Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м2	0,30	1230	14763
	5.Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	руб/м2	0,07	293	3515
	6.Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	руб/м2	0,19	762	9139
	7.Мытье полов лифтовой кабины	руб/м2	0,04	176	2109
	8.Мытье стен и дверей лифтовых кабин	руб/м2	0,03	117	1406
2.	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство (двор.+дерат.+АДС+МОП+кровля+стены+фунд,+м/пр+бл-во+венткан.+ТБО+лифты)**				
	1.Содержание придомовой территории :	руб/м2	5,05	20739	248868
	в том числе:	руб/м2			
	уборка асфальта	руб/м2			
	уьорка грунта	руб/м2			
	выкашивание газонов	руб/м2			
	2.Дератизация	руб/м2	0,10	0	4921
	3.Дезинсекция	руб/м2	0,06	246	5420
	4.Аварийное обслуживание	руб/м2	1,32	5439	65266

	5.Инженерные сети : (ц/о,+х/в,+г/в,=элетр.+газ)				
	Центральное отопление				
	1.Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,05	0	2581
	2.Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,35	5562	15320
	3.Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,67	0	32965
	4.Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,00	0	0
	Водоснабжение и канализация				
	1.Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,74	3036	36431
	2.Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,39	2750	19322
	Горячее водоснабжение				
	1.Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами,в т.ч. ремонт,проверка коллективного оборудования, приборов учета , снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,94	3847	46165
	2.Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,08	3570	20125
	Электроработы				
	1.Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,59	2440	29277
	2.Ремонт,проверка коллективного оборудования, приборов учета,снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,62	3222	30741
	3.Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользованияи внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,46	1875	44520
	4.Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,08	6900	20145
	Места общего пользования				
	1.Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,02	0	1195
	2.Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,13	0	6416

	3.Окраска стен, дверей помещений общего пользования , побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,45	0	0
	Кровля				
	1.Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,17	5200	8422
	2.Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,44	0	21807
	3.Восстановление(ремонт) систем водоотвода,укрепление водоотводящих труб.	руб/м2	0,36	0	17552
	4.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,01	0	656
	Стены				
	1.Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	0	737
	2.Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,74	0	36578
	Фундаменты		0,00	0	0
	1.Восстановление , ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,02	0	1055
	Газоснабжение				
	1.Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,37	0	18437
	2.Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	0
	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	руб/м2	0,09	0	4429
	Мусоропроводы				
	1.Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	руб/м2	0,01	56	12302
	Объекты внешнего благоустройства				
	1.Ремонт и покраска малых форм	руб/м2	0,02	0	0
	2.Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,13	0	0
	3.Опиловка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,23	0	0

3.	**Содержание мусоропроводов**				
	1.Удаление мусора из мусороприемных камер	руб/м2	1,08	4425	53098
	2.Влажная уборка мусороприемных камер	руб/м2	0,52	2151	25811
	3.Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	руб/м2	0,01	61	737
4.	**Содержание и ремонт лифтов**	руб/м2	5,64	23169	278025
	Итого:				1242195
	в том числе: услуги УК		3,76		185218

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 93594 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 93600 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 22 шт.

Количество исковых заявлений -15

Общая сумма поступивших денежных средств - 26557 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 21449 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 20015 руб.

Размер начисленныз средств, 1262534 руб

Размер поступивших средств, 1240122 руб