

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
пр. Победы, 112 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12711 м²

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работ(услуги) за единицу	Сметная стоимость работ(услуги), руб.	По перечню работ	Выполнение
				Цена выполненной работы(услуги), руб.	Цена выполненной работы(услуги), руб.
1.	Содержание лестничных клеток :				
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м ²	1,26	16016	192190
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	руб/м ²	0,20	2540	30482
	3. Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	руб/м ²	0,61	7802	93623
	4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м ²	0,30	3810	45723
	5. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	руб/м ²	0,07	907	10886
	6. Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	руб/м ²	0,19	2359	28305
	7. Мытье полов лифтовой кабины	руб/м ²	0,04	544	6532
	8. Мытье стен и дверей лифтовых кабин	руб/м ²	0,03	363	4355
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство (автор.+диз.+АДС+МОП+крылья+стены+фунд.+м/пр+бл-во+венткан.+ТБО+лифты)				
2.	1.Содержание придомовой территории :	руб/м ²	5,05	64230	770757
	в том числе:				
	уборка асфальта				
	уборка грунта				

	выкашивание газонов				
	2.Дератизация	руб/м2	0,10	0	15241
	3.Дезинсекция	руб/м2	0,06	763	9152
	4.Аварийное обслуживание	руб/м2	1,33	16844	202131
	5.Инженерные сети : (ц/о,т/х/в,т/г/в,=электр,т/газ)				
	<u>Центральное отопление</u>				
	1.Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,05	0	7994
	2.Ремонт отдельных местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,36	25473	206699
	3.Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,67	0	102093
	4.Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,07	890	10677
	<u>Водоснабжение и канализация</u>				
	1.Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,74	10210	112828
	2.Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,39	0	59840
	<u>Горячее водоснабжение</u>				
	1.Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета , снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,94	19875	17520
	2.Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,08	22130	11648
	<u>Электроработы</u>				
	1.Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,59	0	90673
	2.Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета,снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,62	0	95207
	3.Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,46	17854	69697
	4.Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,08	15450	40200

<u>Места общего пользования</u>					
1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,02	0	3701	
2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,13	0	120	
3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,45	0	178807	
<u>Кровля</u>					
1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,17	5201	1759	
2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,44	0	1230	
3. Восстановление (ремонт) систем водоотвода, укрепление водоотводящих труб.	руб/м2	0,36	0	4125	
4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,01	0	2033	
<u>Стены</u>					
1. Ремонт просевшей отмстки	руб/м2	0,01	0	2284	
2. Ремонт, теплоизоляции фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,74	0	0	
<u>Фундаменты</u>					
1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,02	0	452	
<u>Газоснабжение</u>					
1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,37	0	57099	
2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	0	
<u>Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления</u>	руб/м2	0,09	0	13717	
<u>Мусоропроводы</u>					
1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	руб/м2	0,01	175	2097	
<u>Объекты внешнего благоустройства</u>					
1. Ремонт и покраска малых форм, благоустройство	руб/м2	0,02	0	410	

	2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,13	0	0
	3. Опиловка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,23	0	298345
3.	Содержание мусоропроводов				
	1. Удаление мусора из мусороприемных камер	руб/м2	1,07	13559	162708
	2. Влажная уборка мусороприемных камер	руб/м2	0,52	6662	79939
	3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	руб/м2	0,01	190	2284
4.	Содержание и ремонт лифтов	руб/м2	5,65	71755	861055
	Итого				3906618
	в том числе: услуги УК		3,76		573520

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 381330 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 382589 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 40 шт.

Количество исковых заявлений -10

Общая сумма поступивших денежных средств - 44251 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 19455 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 15527 руб.

Размер начисленных средств, 3909395 руб

Размер поступивших средств, 3905998 руб