

ООО "Объединенная Управляющая Компания"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

пр. Победы, 110/1 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома): 6030 м²

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работ(услуги) за единицу	Сметная стоимость работы(услуги), руб.	По перечню работ		Выполнение
				Цена выполненной работы(услуги), руб.	Цена выполненной работы(услуги), руб.	
1.	Содержание лестничных клеток :					
	1.Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м2	1,26	7584		91014
	2.Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	руб/м2	0,19	1174		14085
	3.Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	руб/м2	0,61	3702		44423
	4.Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м2	0,30	1806		21670
	5.Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	руб/м2	0,07	451		5417
	6.Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	руб/м2	0,18	1083		13002
	7.Мытье полов лифтовой кабины	руб/м2	0,04	271		3250
	8.Мытье стен и дверей лифтовых кабин	руб/м2	0,03	181		2167
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство					
2.	(авор.+дерат.+АДС+МОП+крылья+стены+фунд.+м/пр+бл-во+венткан.+ТБО+лифты)					
	1.Содержание придомовой территории :	руб/м2	5,05	30428		365138
	в том числе:					
	Содержание придомовой территории (уборка) :					

асфальт					
грунт					
выкапывание газонов					
2. Дератизация	руб/м2	0,10	0	7584	
3. Дезинсекция	руб/м2	0,06	362	4342	
4. Аварийное обслуживание	руб/м2	1,33	7991	95889	
5. Инженерные сети : (и/о.+х/в.+т/в.=электр.+твз)					
<u>Центральное отопление</u>					
1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,05	0	3359	
2. Ремонт отдельных местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,16	6320	83754	
3. Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,58	0	41823	
4. Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,45	0	0	
<u>Водоснабжение и канализация</u>					
1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,64	8975	46265	
2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,38	9874	27846	
<u>Горячее водоснабжение</u>					
1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,85	5156	61868	
2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,11	668	8018	
<u>Электроработы</u>					
1. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,59	3585	43015	
2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,64	6789	46265	

3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,46	2755	33064
4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,08	6527	46300
Места общего пользования				
1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,02	0	1625
2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,13	0	9426
3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,45	0	0
Кровля				
1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,47	8546	34022
2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,59	0	42906
3. Восстановление (ремонт) систем водостока, укрепление водоотводящих труб.	руб/м2	0,36	0	25787
4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,01	0	964
Стены				
1. Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	0	1083
2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,74	0	53741
Фундаменты				
1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,02	123	1476
Газоснабжение				
1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,37	0	27087
2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	0
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	руб/м2	0,09	0	6501

	Мусоропроводы				0,00	0	0
	1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	руб/м2			0,00	0	0
	Объекты внешнего благоустройства						0
	1. Ремонт и покраска малых форм	руб/м2			0,02	0	1116
	2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2			0,13	0	0
	3. Опилковка аварийных частей деревьев	руб/м2			0,23	0	38916
3	Содержание мусоропроводов						
	1. Удаление мусора из мусороприемных камер	руб/м2			0,00	0	0
	2. Влажная уборка мусороприемных камер	руб/м2			0,00	0	0
	3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	руб/м2			0,00	0	0
4	Содержание и ремонт лифтов	руб/м2			5,64	34011	408131
	Итого						1762342
	в т. ч. услуги УК				3,76		272074

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 144720 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 144987 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 70 шт.

Количество исковых заявлений 32 шт.

Общая сумма поступивших денежных средств - 41700руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 50125 руб.

задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 17125 руб.

Размер начисленных средств, 1769926 руб

Размер поступивших средств, 1760357 руб