

ООО "Объединенная Управляющая Компания"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

пр. Победы, 91 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома): 7843 м2

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работы(услуги) за единицу	Сметная стоимость работы(услуги), руб.	По перечню работ	Выполнение
1.	Содержание лестничных клеток :				
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м2	1,17	9180	110162
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и выше этажей	руб/м2	0,41	3247	38960
	4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м2	0,26	2015	24182
	5. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и выше этажей	руб/м2	0,23	1791	21495
	6. Мытье полов лифтовой кабины	руб/м2	0,01	112	1343
	7. Мытье стен и дверей лифтовых кабин	руб/м2	0,01	112	1343
2.	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство				
	1.Содержание придомовой территории :	руб/м2	4,03	31591	379092
	в том числе:				
	Содержание придомовой территории (уборка) :				
	асфальт				
	грунт				
	выкашивание газонов				

2.Дератизация	руб/м2	0,09	0	8456
3.Дезинсекция	руб/м2	0,06	471	5647
4.Аварийное обслуживание	руб/м2	1,27	9964	119566
5.Инженерные сети :				
<u>Центральное отопление</u>				
1.Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,05	0	4422
2.Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,17	5780	70120
3.Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,58	0	54398
4.Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,11	863	10353
<u>Водоснабжение и канализация</u>				
1.Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,64	5010	30210
2.Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,34	203	31997
<u>Горячее водоснабжение</u>				
1.Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,81	6353	76241
2.Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,07	9542	6180
<u>Электроработы</u>				
1.Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,59	4662	55948
2.Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета,снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,62	4895	58745
3.Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользованияи внутридомовых электрических сетей мест общего пользованияи отдельными местами	руб/м2	0,46	6520	43005
4.Ремонт осветительных установок мест общего пользованияи	руб/м2	0,08	10022	7833
<u>Места общего пользования</u>				

1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,02	176	2114
2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,13	0	120
3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,45	0	191531
<u>Кровля</u>				
1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,05	10236	4820
2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,44	0	41672
3. Восстановление (ремонт) систем водостока, укрепление водосточных труб, колен, воронок	руб/м2	0,36	0	0
5. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,02	157	1882
<u>Стены</u>				
1. Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	0	1409
2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,74	0	0
<u>Фундаменты</u>				
1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,02	0	1919
<u>Газоснабжение</u>				
1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,37	0	35232
2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	0
<u>Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления</u>	руб/м2	0,07	0	7046
<u>Мусоропроводы</u>				
1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	руб/м2	0,01	108	1294
<u>Объекты внешнего благоустройства</u>				
1. Текущий ремонт детских площадок и малых форм	руб/м2	0,02	0	0
2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,13	0	0

3. Опиловка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,09	0	41141
4. Содержание мусоропроводов				
1. Удаление мусора из мусороприемных камер	руб/м2	0,60	4698	56371
2. Влажная уборка мусороприемных камер	руб/м2	0,54	4228	50733
3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	руб/м2	0,03	235	2819
5. Содержание и ремонт лифтов	руб/м2	5,65	44274	531292
Итого:				2131091
в т. ч. услуги УК		2,86		269172

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 235290 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 235994 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 13 шт.

Количество исковых заявлений -9

Общая сумма поступивших денежных средств - 30241 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 21459 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 11529 руб.

Размер начисленных средств, 2130786 руб

Размер поступивших средств, 2130074 руб