

ООО "Объединенная Управляющая Компания"
 Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
 ул. Меркулова, 33 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6108 м²

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполне нной работы (оказанн ой услуги) за единицу	По перечню услуг	Выполнение
Содержание лестничных клеток :				
1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м ²	1,26	7672	92070
2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	руб/м ²	0,20	1221	14647
3. Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	руб/м ²	0,61	3749	44989
4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м ²	0,30	1831	21971
5. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	руб/м ²	0,07	436	5231
6. Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	руб/м ²	0,19	1133	13601

7.Мытье полов лифтовой кабины	руб/м2	0,04	262	3139
8.Мытье стен и дверей лифтовых кабин	руб/м2	0,03	174	2092
Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство (двор.+дерат.+АДС+МОП+кровля+стены+фунд.+м/пр+бл-во+венткан.+ТБО+лифты)				
1.Содержание придомовой территории :	руб/м2	5,05	30864	370371
в том числе:	руб/м2			
уборка асфальта	руб/м2			
уборка грунта	руб/м2			
выкашивание газонов	руб/м2			
2.Дератизация	руб/м2	0,10	0	7324
3.Дезинсекция	руб/м2	0,06	366	4398
4.Аварийное обслуживание	руб/м2	1,33	8095	97138
5.Инженерные сети : (ш/о.+х/в.+т/в.=эл.теп.+газ)				0
<u>Центральное отопление</u>				0
1.Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,05	0	3841
2.Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,36	8277	99325
3.Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,67	0	49059
4.Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,00	0	0
<u>Водоснабжение и канализация</u>				
1.Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,74	4518	54217
2.Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,39	3879	28755
<u>Горячее водоснабжение</u>				
1.Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,94	5725	68704
2.Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,08	1200	15201

Электроработы					
1. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,59	3631	50231	
2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,62	3812	45750	
3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования и внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,46	11200	43256	
4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,08	13258	30210	
Места общего пользования					
1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,02	0	1779	
2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,13	0	9548	
3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,45	0	0	
Кровля					
1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,17	214	12534	
2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,44	0	32453	
3. Восстановление (ремонт) систем водостока, укрепление водоотводящих труб.	руб/м2	0,36	0	26121	
4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,01	0	977	
Стены					
1. Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	0	1098	
2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,74	0	54437	
Фундаменты					
1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,02	0	1569	
Газоснабжение					
1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,37	0	27438	
2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	0	

Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	руб/м2	0,09		0	6591
Мусоропроводы		0,00		0	
1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	руб/м2	0,01		84	1008
Объекты внешнего благоустройства					
1. Ремонт и покраска малых форм	руб/м2	0,02		0	1130
2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,13		0	0
3. Опилковка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,23		0	0
Содержание мусоропроводов					
1. Удаление мусора из мусороприемных камер	руб/м2	1,07		6516	78186
2. Влажная уборка мусороприемных камер	руб/м2	0,52		3201	38413
3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	руб/м2	0,01		91	1098
Содержание и ремонт лифтов	руб/м2	5,65		34480	413762
Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму, руб.					1873659
в т.ч. услуги УК		3,76			275593

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 146592 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 146997 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 18 шт.

Количество исковых заявлений -11 шт.

Общая сумма поступивших денежных средств - 24757 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 10125 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 7451 руб.

Размер начисленных средств, 1873659 руб

Размер поступивших средств, 1871615 руб