

ООО "Объединенная Управляющая Компания"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Меркулова, 17 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10099 м²

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работ(услуги) за единицу	Сметная стоимость работ(услуги), руб.	По перечню работ	
				Цена выполненной работ(услуги), руб.	Цена выполненной работ(услуги), руб.
1.	Содержание лестничных клеток :				
	1.Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м2	1,26	12437	149244
	2.Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	руб/м2	0,19	1925	23097
	3.Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	руб/м2	0,61	6070	72845
	4.Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м2	0,30	2961	35534
	5.Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	руб/м2	0,07	740	8884
	6.Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	руб/м2	0,18	1777	21321
	7.Мытье полов лифтовой кабины	руб/м2	0,04	444	5330
	8.Мытье стен и дверей лифтовых кабин	руб/м2	0,04	396	4746
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство (двор.+деревг.+АДС+МОП+крылья+стены+фунд.+м/пр+бл-во+венткан.+ТБО+лифты)				
2.	1.Содержание придомовой территории :	руб/м2	5,05	49896	598754
	в том числе:				
	Содержание придомовой территории (уборка) :				
	асфальт				
	грунт				

выкашивание газонов				
2. Дератизация	руб/м2	0,10	1036	12437
3. Дезинсекция	руб/м2	0,06	593	7119
4. Аварийное обслуживание	руб/м2	1,33	13103	157239
5. Инженерные сети : (ц/о, +х/в, +т/в, =электр. +газ)				
<u>Центральное отопление</u>				
1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,05	0	5508
2. Ремонт отдельных местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,16	15426	19542
3. Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,58	0	68581
4. Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,00	0	0
<u>Водоснабжение и канализация</u>				
1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,64	14526	55200
2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,38	12032	45662
<u>Горячее водоснабжение</u>				
1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,86	8504	102044
2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,11	5200	13148
<u>Электроработы</u>				
1. Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,59	12650	70536
2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,64	2159	97452
3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,46	9005	60540
4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,08	9200	49520

<u>Места общего пользования</u>				
1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,02	0	0
2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,13	0	2008
3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,45	0	153317
<u>Кровля</u>				
1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,47	7745	55789
2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,59	0	70358
3. Восстановление(ремонт) систем водостока, укрепление водоотводящих труб.	руб/м2	0,36	0	42286
4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,01	0	1581
<u>Стены</u>				
1. Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	0	1777
2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,74	0	7851
<u>Фундаменты</u>				
1. Восстановление , ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,02	0	2420
<u>Газоснабжение</u>				
1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,37	0	44418
2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	0
<u>Проведение техосмотров и устранение значительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления</u>	руб/м2	0,09	0	10660
<u>Мусоропроводы</u>				
1. Ремонт загроможденных люков мусоропроводов	руб/м2	0,00	0	0
<u>Объекты внешнего благоустройства</u>				
1. Ремонт и покраска малых форм, благоустройство	руб/м2	0,02	0	1830

2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,13	0	0
3. Опиловка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,23	0	151695
3 Содержание мусоропроводов				
1. Удаление мусора из мусороприемных камер	руб/м2	0,00	0	0
2. Влажная уборка мусороприемных камер	руб/м2	0,00	0	0
3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	руб/м2	0,00	0	0
4 Содержание и ремонт лифтов	руб/м2	5,65	55819	669822
Итого				2900096
в т. ч. услуги УК		3,76		446147

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 296640 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 297600 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 11 шт.

Количество исковых заявлений - 6 шт.

Общая сумма поступивших денежных средств - 103600 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 213108 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 227022 руб.

Размер начисленных средств, 2902326 руб

Размер поступивших средств, 2889710 руб