

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Меркулова, 9 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4906 м²

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работы(услуги) за единицу	Сметная стоимость работы(услуги), руб.	По перечню работ		Выполнение
				Цена выполненной работы(услуги), руб.	Цена выполненной работы(услуги), руб.	
1.	Содержание лестничных клеток :					
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м2	1,17	5728	68731	
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и выше	руб/м2	0,42	2056	24673	
	3. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м2	0,25	1248	14980	
	4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и выше	руб/м2	0,22	1101	13218	
	5. Мытье полов лифтовой кабины	руб/м2	0,01	73	881	
	8. Мытье стен и дверей лифтовых кабин	руб/м2	0,01	73	881	
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство (двор.+дерат.+АДС+МОП+кровля+стены+фунд.+м/пр+бл- во+венткан.+ТБО+лифты)					
2.	1. Содержание придомовой территории :	руб/м2	4,03	19753	237035	
	в том числе:					
	Содержание придомовой территории (уборка) :					
	асфальт					
	грунт					
	выкашивание газона					
2. Дератизация		руб/м2	0,09	0	5287	

3. Дезинсекция	руб/м2	0,06	294	3531
4. Аварийное обслуживание	руб/м2	1,27	6242	74900
5. Инженерные сети : (ц/о, т/х/в, т/в, элетр. т/газ)				
<u>Центральное отопление</u>				
1. Консервация и реконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,07	0	3877
2. Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,24	3008	15200
3. Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,41	0	24320
4. Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,00	0	0
<u>Водоснабжение и канализация</u>				
1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,37	1792	1245
2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,30	1469	17623
<u>Горячее водоснабжение</u>				
1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,52	2570	30841
2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,14	676	18542
<u>Электроработы</u>				
1. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,55	2710	32515
2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,32	3200	18681
3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,40	8540	23792
4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,02	9521	15200
<u>Места общего пользования</u>				

1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,07	0	0
2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,11	0	0
3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,45	0	0
<u>Кровля</u>				
1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,05	200	2732
2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,40	0	150024
3. Восстановление (ремонт) систем водоотвода, укрепление водоотводящих труб.	руб/м2	0,32	0	215
4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,12	0	7314
<u>Стены</u>				
1. Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	0	0
2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,50	0	1425
<u>Фундаменты</u>				
1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,02	0	1146
<u>Газоснабжение</u>				
1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,15	0	8812
2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	0
<u>Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления</u>	руб/м2	0,07	0	4406
<u>Мусоропроводы</u>				
1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	руб/м2	0,01	67	809
<u>Объекты внешнего благоустройства</u>				
1. Покраска малых форм	руб/м2	0,01	0	0
2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,13	0	0

	3.Опиловка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,00	0	0
4.	Содержание мусоропроводов				0
	1.Удаление мусора из мусороприемных камер	руб/м2	0,60	2937	35247
	2.Влажная уборка мусороприемных камер	руб/м2	0,54	2644	31722
	3.Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	руб/м2	0,03	147	1762
5.	Содержание и ремонт лифтов	руб/м2	5,65	27683	332202
	Итого:				1223767
	в т. ч. услуги УК		2,86		168305

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 210012 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 211745 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 70 шт.

Количество исковых заявлений 32 шт.

Общая сумма поступивших денежных средств - 41700руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 50125 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 17125 руб.

Размер начисленных средств, 1239927 руб

Размер поступивших средств, 1222154 руб