

ООО "Объединенная Управляющая Компания"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Меркулова, 5 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4128 м²

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

1.	Содержание лестничных клеток :				
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	руб/м ²	1,26	5192	62306
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	руб/м ²	0,19	804	9643
	3. Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	руб/м ²	0,61	2534	30411
	4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	руб/м ²	0,30	1236	14835
	5. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	руб/м ²	0,07	309	3709
	6. Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	руб/м ²	0,18	742	8901
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство (двор.+терат.+АДС+МОП+крылья+стены+фунд.+м/пр+бл-во+венткан.+ТБО+лифты)				
2.	1.Содержание придомовой территории :		5,05	20834	250010
	в том числе:				
	Содержание придомовой территории (уборка) :				
	асфальт	руб/м ²			
	грунт	руб/м ²			
	выкашивание газонов	руб/м ²			
	2.Дератизация	руб/м ²	0,10	433	5192
	3. Дезинсекция	руб/м ²	0,06	248	2972
	4.Аварийное обслуживание	руб/м ²	1,33	5470	65644
	5.Инженерные сети : (ц/о.+х/в.+т/г/в.-электр.+твз)				
	Центральное отопление				

1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	руб/м2	0,09	0	4376
2. Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	руб/м2	1,66	2145	15200
3. Испытание системы центрального отопления	руб/м2	0,55	0	27296
4. Техническое обслуживание АТП	руб/м2	0,00	0	
Водоснабжение и канализация				
1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, замена, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,49	0	20125
2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	руб/м2	0,40	1650	25120
Горячее водоснабжение				
1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,70	2893	4521
2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	руб/м2	0,05	201	2299
Электроработы				
1. Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	руб/м2	0,57	2343	24520
2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	руб/м2	0,32	1310	5521
3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	руб/м2	0,40	10320	20112
4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	руб/м2	0,02	8540	37521
Места общего пользования				
1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,07	0	0
2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	руб/м2	0,11	0	0

3. Окрашка стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	руб/м2	0,47	0	90759
Кровля				
1. Устранение протечек кровли отдельными местами	руб/м2	0,17	4111	28520
2. Ремонт кровли отдельными местами	руб/м2	0,40	0	19656
3. Восстановление (ремонт) систем водоотвода, укрепление водоотводящих труб.	руб/м2	0,32	0	0
4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	руб/м2	0,01	0	593
Стены				
1. Ремонт просевшей отмостки	руб/м2	0,01	0	668
2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	руб/м2	0,50	0	1452
Фундаменты				
1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	руб/м2	0,03	0	1706
Газоснабжение				
1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	руб/м2	0,37	0	18543
2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	руб/м2	0,00	0	0
<u>Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления</u>	руб/м2	0,09	0	14520
Объекты внешнего благоустройства				
1. Ремонт и покраска малых форм	руб/м2	0,01	0	0
2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	руб/м2	0,15	0	0
3. Опиловка аварийных частей деревьев	руб/м2	0,12	0	31791
Итого:				848441
в т. ч. услуги УК		3,76		186255

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 99072 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 99842 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 19 шт.

Количество исковых заявлений -11 шт.

Общая сумма поступивших денежных средств - 15750 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 20125 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 7451 руб.

Размер начисленных средств, 850037 руб

Размер поступивших средств, 847712 руб