

ООО "Объединенная Управляющая Компания"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

пр. 60 лет СССР, 20а за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, выходящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4952 м2

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работ (услуги) за единицу	Сметная стоимость работ (услуги), руб.	По перечню работ Цена выполненной работы (услуги), руб.	Выполнение Цена выполненной работы (услуги), руб.
1.	Содержание лестничных клеток :				
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	р/м2	1,26	4768	57219
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	р/м2	0,20	759	9103
	3. Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	р/м2	0,61	2330	27959
	4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	р/м2	0,30	1138	13655
	5. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	р/м2	0,07	271	3251
	6. Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	р/м2	0,19	704	8453
	7. Мытье полов лифтовой кабины	р/м2	0,04	163	1951
	8. Мытье стен и дверей лифтовых кабин	р/м2	0,03	108	1300
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство				
	(двор.+дверат.+АДС+МОП+кровля+стены+фунд.+м/пр+бл-во+венткан.+ТБО+лифты)				
2.	1. Содержание придомовой территории :	р/м2	5,05	19155	229861
	в том числе:				
	Содержание придомовой территории (уборка) :				
	асфальт				
	грунт				
	выкашивание газонов				

	2.Дератизация		0,10	398	4775
	3.Дезинсекция	р/м2	0,00	0	0
	4.Аварийное обслуживание	р/м2	1,33	5030	60364
	5.Инженерные сети : (ш/о,+х/в,+г/в.=электр.+газ)				
	Центральное отопление				
	1.Консервация и расконсервация системы центрального отопления	р/м2	0,06	0	2592
	2.Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	р/м2	1,43	1200	64934
	3.Испытание системы центрального отопления	р/м2	0,70	0	31989
	4.Техническое обслуживание АТП	р/м2	0,00	0	0
	Водоснабжение и канализация				
	1.Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	р/м2	0,78	2944	35332
	2.Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	р/м2	0,41	2300	18825
	Горячее водоснабжение				
	1.Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	р/м2	0,98	3734	44813
	2.Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	р/м2	0,08	2200	3656
	Электроработы				
	1.1.Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	р/м2	0,59	2257	27079
	2.Ремонт,проверка коллективного оборудования, снятие показаний приборов учета	р/м2	0,62	2369	28433
	3.Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользованияи внутридомовых электрических сетей мест общего пользованияи отдельными местами	р/м2	0,46	7889	20814
	4.Ремонт осветительных установок мест общего пользования	р/м2	0,08	9523	3820
	Места общего пользования				

	1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	р/м2	0,02	0	1023
	2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	р/м2	0,13	0	5934
	3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)	р/м2	0,45	0	20667
	Кровля				
	1. Устранение протечек кровли отдельными местами	р/м2	0,17	0	21300
	2. Ремонт кровли отдельными местами	р/м2	0,44	0	20169
	3. Восстановление (ремонт) систем водотова, укрепление водоотводящих труб.	р/м2	0,36	0	16234
	4. Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	р/м2	0,01	0	614
	Стены				
	1. Ремонт просевшей отмостки	р/м2	0,01	0	682
	2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	р/м2	0,74	0	33831
	Фундаменты				
	1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	р/м2	0,02	0	910
	Газоснабжение				
	1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов		0,00	0	0
	2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома		0,00	0	0
	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	р/м2	0,00	0	0
	Мусоропроводы				
	1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	р/м2	0,01	52	626
	Объекты внешнего благоустройства				
	1. Ремонт и покраска малых форм	р/м2	0,02	0	703

2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	р/м2	0,11	0	
3. Опиловка аварийных частей деревьев	р/м2	0,23	0	10436
3 Содержание мусоропроводов				0
1. Удаление мусора из мусороприемных камер	р/м2	1,08	4092	49110
2. Влажная уборка мусороприемных камер	р/м2	0,52	1989	23873
3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	р/м2	0,03	114	1364
4 Содержание и ремонт лифтов	р/м2	5,65	21429	257145
Итого				1164798
в т ч услуги УК		3,76		171276

В отчетный период выполнены работы по текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 1 января 0 руб

Объем денежных средств за текущий ремонт, подлежащий внесению собственниками 91104 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период 91987 руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31 декабря 0 руб

Акты выполненных работ, в т. ч. по текущему ремонту ежемесячно размещаются в ГИС ЖКХ

Сведения о претензионно-исковой работе:

Направлено претензий должникам 41 шт.

Количество исковых заявлений 32 шт.

Общая сумма поступивших денежных средств - 30120 руб.

Сведения о начислениях за выполненные работы, о поступлении средств за отчетный период

Задолженность на начало отчетного периода от собственников и нанимателей, 15210 руб.

Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным от собственников и нанимателей, 10112 руб.

Размер начисленных средств, 1160209 руб

Размер поступивших средств, 1158761 руб