

ООО "Объединенная Управляющая Компания"

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

пр. 60 лет СССР, 2 за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12710 м²

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения работ(услуг и) за единицу	Цена единицы работ(услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено
				Цена выполненной работ(услуги), руб.	Цена выполненной работ(услуги), руб.	
1.	Содержание лестничных клеток :					
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	р/м ²	1,260	16013	192160	
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и 3 этажей	р/м ²	0,190	2415	28977	
	3. Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажей	р/м ²	0,610	7752	93030	
	4. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	р/м ²	0,300	3813	45752	
	5. Мытье полов и лестничных площадок и маршей вторых и 3 этажей	р/м ²	0,070	890	10676	
	6. Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	р/м ²	0,180	2288	27451	
	7. Мытье полов лифтовой кабины	р/м ²	0,040	508	6100	
	8. Мытье стен и дверей лифтовых кабин	р/м ²	0,030	381	4575	
	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы), благоустройство					
2.	(двор.+дерат.+АДС+МОП+кровля+стены+фунд.+м/пр+бл-во+венткан.+ТБО+лифты)					0
	1.Содержание придомовой территории :		5,050	64180	770165	
	в том числе:					
	Содержание придомовой территории (уборка) :					
	асфальт					

	грунт				
	выкапывание газонов				
	2. Дератизация	р/м2	0,100	981	15251
	3. Дезинсекция	р/м2			0
	4. Аварийное обслуживание		1,310	16649	199785
	5. Инженерные сети : (ц/о, +х/в, +г/в, =электр, +газ)				
	Центральное отопление				
	1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	р/м2	0,050	0	7625
	2. Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	р/м2	1,360	10200	207411
	3. Испытание системы центрального отопления	р/м2	0,670	0	102180
	4. Техническое обслуживание АТП		0,000	0	0
	Водоснабжение и канализация				
	1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами, в т.ч. Ремонт, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	р/м2	0,740	18450	112856
	2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами		0,390	8450	59478
	Горячее водоснабжение				0
	1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами, в т.ч. замена, проверка коллективного оборудования, приборов учета, снятие показаний приборов учета	р/м2	0,940	9874	143358
	2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения		0,080	5231	12201
	Электроработы				
	1. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	р/м2	0,590	17510	89980
	2. Ремонт, проверка коллективного оборудования, снятие показаний приборов учета	р/м2	0,620	7880	94555
	3. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	р/м2	0,460	10052	70154
	4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	р/м2	0,080	10200	12201
	Места общего пользования				0

	1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	р/м2	0,021	0	3128
	2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	р/м2	0,130	0	19826
	3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования, побелка потолков отдельными местами (выборочный ремонт помещений общего пользования)		0,450	0	2130
	Кровля				
	1. Устранение протечек кровли отдельными местами	р/м2	0,170	8740	25926
	2. Ремонт кровли отдельными местами	р/м2	0,440	0	67104
	3. Восстановление (ремонт) систем водостода, укрепление водостовлящих труб.	р/м2	0,360	0	54903
	4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек		0,012	0	1856
	Стены				
	1. Ремонт просевшей отмостки	р/м2	0,014	0	2085
	2. Ремонт, теплоизоляция фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	р/м2	0,740	0	112856
	Фундаменты				
	1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты		0,020	0	2982
	Газоснабжение				
	1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	р/м2	0,360	0	54903
	2. Техническое обслуживание газопользующего оборудования общего имущества дома	р/м2	0,000	0	0
	<i>Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления</i>		0,090	0	13726
	Мусоропроводы				
	1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	р/м2	0,013	160	1914
	Объекты внешнего благоустройства				
	1. Ремонт и покраска малых форм, благоустройство	р/м2	0,020	0	3050
	2. Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	р/м2	0,130	0	19826
	3. Опиловка аварийных частей деревьев		0,230	0	35077
3	Содержание мусоропроводов	р/м2	0,752	9556	114677
	3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	р/м2	0,014	174	2085

