ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания проведенного в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме

«10» апреля 2015 года

Адрес: г. Липецк, проезд Сиреневый, дом №3

Общая площадь помещений дома 8295,1 м².

Общее собрание созвано по инициативе Маховой З.М.

Документ, подтверждающий право собственности: св-во о праве на наследство по завещанию от 11.08.2001г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Голосование проводилось в период с «10» марта 2015 г. по «10» апреля 2015 г.

В голосовании приняли участие 132 собственников помещений, обладающие 4277,6 м², что составляет 51,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
(правомочно / не правомочно)

Кворум имеется.
(имеется / не имеется)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом, расторжение договора обслуживания.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение состава общего имущества многоквартирного.
5. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера финансирования.
6. Утверждение договора управления многоквартирного дома.
7. Оплата коммунальных услуг и распределение объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.
8. Выбор места по ознакомлению с материалами и принятым общим собранием решениями.
9. Утверждение места хранения протокола и других документов Общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.1

Предложено ***председательствующим собрания выбрать*** Маховую Зою Михайловну,

прож. г. Липецк, пр. Сиреневый, ***д.*** 3, ***кв.*** 5,

Голосовали:

«ЗА» - 4260,97 м², что составляет 99,6 % голосов (*от числа принявших участие в голосовании*);

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов (*от числа принявших участие в голосовании*);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,63 м², что составляет 0,4 % голосов (*от числа принявших участие в голосовании*).

Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными — % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными —

Решение по п. 1 первого вопроса принято *(указать принято/не принято).*
РЕШИЛИ:
Выбрать председателем собрания Махову Зою Михайловну,
прож. г. Липецк, пр. Сиреневый, ***д.*** 3, ***кв.*** 5,
1.2
Предложено ***секретарем собрания выбрать*** Рябых Зою Николаевну,
прож. г. Липецк, пр. Сиреневый, ***д.*** 3, ***кв.*** 5,
Голосовали:
«ЗА» - 4260,97 $м^2$, что составляет 99,6 % голосов *(от числа принявших участие в голосовании)*;
«ПРОТИВ» - 0 $м^2$, что составляет 0 % голосов *(от числа принявших участие в голосовании)*;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,63 $м^2$, что составляет 0,4 % голосов *(от числа принявших участие в голосовании)*.
Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными — % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными —

Решение по п. 2 первого вопроса принято *(указать принято/не принято).*
РЕШИЛИ:
Выбрать секретарем собрания Рябых Зою Николаевну,
прож. г. Липецк, пр. Сиреневый, ***д.*** 3, ***кв.*** 5.

2. Изменение способа управления многоквартирным домом, расторжение договора обслуживания.

Предложено ***изменить способ управления многоквартирным домом и выбрать управление управляющей организацией. Расторгнуть договор обслуживания с*** ООО "Объединенная Управляющая Компания".

Голосовали:
«ЗА» - 4033,5 $м^2$, что составляет 94,3 % голосов *(от числа принявших участие в голосовании)*;
«ПРОТИВ» - 244,1 $м^2$, что составляет 5,7 % голосов *(от числа принявших участие в голосовании)*;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 $м^2$, что составляет 0 % голосов *(от числа принявших участие в голосовании)*.
Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными — % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными —

Решение по второму вопросу принято *(указать принято/не принято).*
РЕШИЛИ:
Изменить способ управления многоквартирным домом и выбрать управление управляющей организацией. Расторгнуть договор обслуживания с ООО "Объединенная Управляющая Компания".

3. Выбор управляющей организации.

Предложено ***выбрать*** ООО "Объединенная Управляющая Компания" ***в качестве управляющей организации с*** 01.05.2015г

Голосовали:
«ЗА» - 4009,79 $м^2$, что составляет 93,7 % голосов *(от числа принявших участие в голосовании)*;
«ПРОТИВ» - 62,71 $м^2$, что составляет 1,5 % голосов *(от числа принявших участие в голосовании)*;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 205,1 $м^2$, что составляет 4,8 % голосов *(от числа принявших участие в голосовании)*.

Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными — % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными —

Решение по третьему вопросу принято *(указать принято/не принято).*

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО "Объединенная Управляющая Компания" ***в качестве управляющей организации с*** 01.05.2015г.

4. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.

Предложено ***утвердить состав общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения № 1.***

Голосовали:

«ЗА» - 3936 $м^2$, что составляет 92,0 % голосов *(от числа принявших участие в голосовании)*;
«ПРОТИВ» - 212,7 $м^2$, что составляет 5,0 % голосов *(от числа принявших участие в голосовании)*;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,9 $м^2$, что составляет 3,0 % голосов *(от числа принявших участие в голосовании)*.
Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными — % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными —

Решение по четвертому вопросу принято *(указать принято/не принято).*

РЕШИЛИ:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения № 1.

5. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера финансирования.

Предложено ***утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер финансирования в размере 18,31 руб. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения согласно Приложения № 2.***

Голосовали:

«ЗА» - 2928,08 $м^2$, что составляет 68,5 % голосов *(от числа принявших участие в голосовании)*;
«ПРОТИВ» - 1284 $м^2$, что составляет 30 % голосов *(от числа принявших участие в голосовании)*;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,52 $м^2$, что составляет 1,5 % голосов *(от числа принявших участие в голосовании)*.
Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными — % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными —

Решение по пятому вопросу принято *(указать принято/не принято).*

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер финансирования в размере 18,31 руб. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения согласно Приложения № 2.

6. Утверждение договора управления многоквартирного дома.

Предложено ***утвердить договор управления многоквартирного дома согласно Приложения № 3.***

Голосовали:
«ЗА» - 6215,23 $м^2$, что составляет 98,5 % голосов (*от числа принявших участие в голосовании*);
«ПРОТИВ» - 45,79 $м^2$, что составляет 1,1 % голосов (*от числа принявших участие в голосовании*);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,63 $м^2$, что составляет 0,4 % голосов (*от числа принявших участие в голосовании*).
Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными — % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными —

Решение по шестому вопросу принято (*указать принято/не принято*).

РЕШИЛИ:

Утвердить договор управления многоквартирного дома согласно Приложения № 3.

7. Оплата коммунальных услуг и распределение объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

7.1

Предложено ***делегировать права и обязанности: - начисления, выставления счетов-квитанций, оплату, взыскания задолженности за коммунальные услуги, контрольных проверок показаний ИПУ, доставке платежных документов, представление интересов в контролирующих органах по вопросам связанным с расчетом размера платы за коммунальные услуги непосредственно РСО.***

Голосовали:
«ЗА» - 6199,47 $м^2$, что составляет 98,1 % голосов (*от числа принявших участие в голосовании*);
«ПРОТИВ» - 66,5 $м^2$, что составляет 1,5 % голосов (*от числа принявших участие в голосовании*);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,63 $м^2$, что составляет 0,4 % голосов (*от числа принявших участие в голосовании*).
Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными — % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными —

Решение по п.1 седьмого вопроса принято (*указать принято/не принято*).

РЕШИЛИ:

Делегировать права и обязанности: - начисления, выставления счетов-квитанций, оплату, взыскания задолженности за коммунальные услуги, контрольных проверок показаний ИПУ, доставке платежных документов, представление интересов в контролирующих органах по вопросам связанным с расчетом размера платы за коммунальные услуги непосредственно РСО.

7.2

Предложено ***распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.***

Голосовали:
«ЗА» - 2388,6 $м^2$, что составляет 56,1 % голосов (*от числа принявших участие в голосовании*);
«ПРОТИВ» - 1849,9 $м^2$, что составляет 43,2 % голосов (*от числа принявших участие в голосовании*);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,1 $м^2$, что составляет 0,7 % голосов (*от числа принявших участие в голосовании*).

Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными — % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными —

Решение по п.2 седьмого вопроса принято *(указать принято/не принято).*

РЕШИЛИ:

Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. Выбор места по ознакомлению с материалами и принятым общим собранием решениями.

Предложено ***выбрать место по ознакомлению с материалами и принятым общим собранием решениями:***
г. Липецк, пр. Сиреневый ***, д.*** 3 ,
подъезд № 1,2,3,4 ***- доска объявлений***

Голосовали:

«ЗА» - 4260,97 $м^2$, что составляет 99,6 % голосов *(от числа принявших участие в голосовании)*;
«ПРОТИВ» - 0 $м^2$, что составляет 0 % голосов *(от числа принявших участие в голосовании)*;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,63 $м^2$, что составляет 0,4 % голосов *(от числа принявших участие в голосовании)*.
Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными — % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными —

Решение по восьмому вопросу принято *(указать принято/не принято).*

РЕШИЛИ:

Выбрать место по ознакомлению с материалами и принятым общим собранием решениями:
г. Липецк, пр. Сиреневый ***, д.*** 3 ,
подъезд № 1,2,3,4 ***- доска объявлений***

9. Утверждение места хранения протокола и других документов Общего собрания.

Предложено ***утвердить местом хранения протокола и других документов Общего собрания –*** пр. Сиреневый, д 3, кв 5.

Голосовали:

«ЗА» - 4260,97 $м^2$, что составляет 99,6 % голосов *(от числа принявших участие в голосовании)*;
«ПРОТИВ» - 0 $м^2$, что составляет 0 % голосов *(от числа принявших участие в голосовании)*;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,63 $м^2$, что составляет 0,4 % голосов *(от числа принявших участие в голосовании)*.
Количество % голосов собственников помещений, решения которых по данному вопросу признаны недействительными — % голосов. Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными —

Решение по девятому вопросу принято *(указать принято/не принято).*

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола и других документов Общего собрания – пр. Сиреневый, д 3, кв 5.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Состав общего имущества многоквартирного дома.
2. Приложение № 2 - Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер финансирования.
3. Приложение № 3 Договор управления многоквартирного дома.

Председатель собрания _____ (подпись) Лохова З.М. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (подпись) Ребка Э.Н. (Ф.И.О.)

Инициатор собрания _____ (подпись) Лохова З.М. (Ф.И.О.)